

Prezydent Miasta Częstochowy

ul. Śląska 11/13

42-217 Częstochowa

(oznaczenie organu wydającego decyzję)

AAB. 6740.3.67.2025

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

Częstochowa, dnia 10.09.2025r.

(miejscowość i data)

DECYZJA NR 476

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2025r., poz. 418 z późn. zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na **budowę**¹⁾ z dnia 27.08.2025r. (wpływ drogą elektroniczną)

**zatwierdzam projekt architektoniczno – budowlany
i udzielam pozwolenia
dla inwestora:**

Politechniki Częstochowskiej

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora)

na roboty budowlane obejmujące przebudowę ściany konstrukcyjnej w segmencie F budynku głównego Politechniki Częstochowskiej – wybicie otworu drzwiowego w sali A0.

Budynek zlokalizowany jest w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 73 na działce o numerze identyfikacyjnym 246401_1.0841.17/9.

Autor projektu:

- **część architektoniczna - mgr inż. arch. Sebastian Wysocki - Dziurdź** uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr MPOIA/013/2023 , nr ewid. Izby: MP-2862,
- **część konstrukcyjna - mgr inż. Małgorzata Łaczek** uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń nr MAP/0131/PWOK/14 , nr ewid. Izby: MAP/BO/0376/14,

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-tów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- zapewnić sporządzenie projektu technicznego,
- roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia,
- inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, która będzie zobowiązana prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz odpowiednio zabezpieczyć teren budowy,

wynikających z art. 36 ust.1 pkt 1, art.42 ust.1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane³⁾.

UZASADNIENIE

W dniu 27.08.2025r. wpłynął do tutejszego organu wniosek (nr 491) inwestora - Politechniki Częstochowskiej w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane obejmujące przebudowę ściany konstrukcyjnej w segmencie F budynku głównego Politechniki Częstochowskiej – wybicie otworu drzwiowego w sali A0 w Częstochowie przy ul. Dąbrowskiego 73 na działce o numerze identyfikacyjnym 246401_1.0841.17/9.

Nie stwierdzono oddziaływania projektowanej inwestycji na działki sąsiednie , a więc zgodnie z art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2025 r., poz. 418.) za stronę postępowania uznano jedynie inwestora - właściciela nieruchomości objętej inwestycją.

Projekt architektoniczno – budowlany jest zgodny z:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane i przepisami wydanymi na jej podstawie,

Przedłożony projekt architektoniczno-budowlany został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane oraz wpisane na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

- Inwestor zgodnie z ustawą Prawo budowlane przedłożył:
- oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadaniu prawa do dysponowania

- nieruchomości na cele budowlane dla terenu objętego niniejszą decyzją,
- kompletny projekt budowlany, który posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- oświadczenia projektantów o sporządzeniu projektu architektoniczno - budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem tut. organu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Stronom przysługuje prawo zrzeczenia się odwołania, które skutkuje brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do sądu administracyjnego. Decyzja staje się ostateczna i prawomocna z chwilą doręczenia organowi, który wydał decyzję, oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez ostatnią stronę postępowania (art. 127a K.p.a).

Z up. Prezydenta Miasta Częstochowy

mgr inż. Sławomir Stolarski
Naczelnik Wydziału
Administracji Architektoniczno-Budowlanej
(dokument wydany i podpisany elektronicznie)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata skarbową :

Zwalnia się od opłaty skarbowej – podstawa prawna : art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej – tekst jednolity z dnia 10 listopada 2016r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. Zmianami.

Otrzymują:

1. Politechnika Częstochowska z/s Częstochowa ul. Dąbrowskiego 69 reprezentowana przez pełnomocnika P. Sebastiana Wysockiego - Dziurdź
2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Częstochowy
42-224 Częstochowa, ul. św. Brata Alberta 6
2. Wydział Podatków i Opłat w/m
3. Wydział Geodezji i Kartografii w/m

KO

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.)⁴⁾.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko⁵⁾.

P o u c z e n i e:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie :
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję
 - 2) a) kierownika budowy,
 - 3) b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony
– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. - Dz. U. z 2016 r. poz. 353 z późn. zm.).

⁴⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponownie ocenę oddziaływania na środowisko.

⁵⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 14 ogólnego Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE o ochronie danych (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) zwanej dalej RODO, podaję następujące informacje:

1. Prezydent Miasta Częstochowy – Urząd Miasta Częstochowy z siedzibą w Częstochowie przy ul. Śląskiej 11/13 jest administratorem Pani/Pana danych osobowych.
2. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz ustaw z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 775 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.) w celu realizacji zadań Prezydenta Miasta Częstochowy wynikających z ww. ustaw.
3. Dane będą udostępniane jedynie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa lub umów powierzenia.
4. Dane będą udostępniane do momentu ustania celu przetwarzania określonego w pkt 2, a po tym czasie przez okres oraz w zakresie wymaganym przez przepisy powszechnie obowiązującego prawa w celu archiwizacji.
5. Dane nie będą profilowane.
6. Przysługuje Pani/Panu prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych i prawo do ich sprostowania.